

深圳市宝安沙井物业发展有限公司象南工业区 D、E、F 栋厂房及第 3、4 栋宿舍及第 3、4 栋宿舍首层铺位及办公室物业
续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安沙井物业发展有限公司	
出租物业基本信息	承租人	新美亚电子（深圳）有限公司	
	出租物业名称或地址	象南工业区 D、E、F 栋厂房；第 3、4 栋宿舍；第 3、4 栋宿舍首层铺位；办公室	
	出租物业面积	18809 m ² （厂房 11753 m ² 、宿舍 6048 m ² 、商铺 1008 m ² ）	
	出租用途	工厂及配套空间	
	出租期限	5 年（2023 年 6 月 1 日起至 2028 年 5 月 31 日）	
	免租期	无	
	出租价格	厂房、办公室、仓库 27 元/m ² /月；宿舍 26 元/m ² /月；商铺 49 元/m ² /月	
	租金递增幅度	从合同签订后，物业租金单价在上年度租金单价基础上递增 5%	
	出租物业使用情况	在租	
注意事项			
征集意见截止时间	2023 年 5 月 31 日 17 时止		
承租方情况	承租方为规上、上市或国高企业		
其他事项	在深圳市注册的具有独立法人资格的公司，无不良资信记录；注册资金 500 万以上（含 500 万）；禁止印刷、印刷线路板、化工、铝合金打磨、锂电池生产及储存、危险化学品的生产、储存和运输企业等高危生产企业；不接受联合竞租；必须是生产性企业用于自己生产经营使用；物业禁止转租、转让。		
联系方式	联系人	袁先生	联系电话 81498178
	联系地址	宝安区新桥街道新二社区东环路 464 号 201	
	网址	/	

深圳市宝安沙井物业发展有限公司

2023 年 5 月 23 日

