

宝安区西乡街道新安实业第二工业区 C11 栋厂房 第 4 层、综合楼第 1 层 105-106 号商铺物业出租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市新安实业有限公司	
出租物业基本信息	承租人	深圳市微星智造科技有限公司	
	出租物业名称或地址	宝安区西乡街道新安实业第二工业区 C11 栋厂房第 4 层、综合楼第 1 层 105-106 号商铺	
	出租物业面积	厂房 1899 m ² 、商铺 134.36 m ²	
	出租用途	厂房、商铺	
	出租期限	5 年（含免租期）	
	免租期	3 个月	
	出租价格	厂房 30 元/m ² /月、商铺 47.5 元/m ² /月	
	租金递增幅度	从合同签订后，物业租金单价在上年度租金单价基础上递增 3%	
	出租物业使用情况	空置	
	注意事项	1、物业以现状出租。2、承租方一旦承租物业后按物业租赁合同条款履行相关约定。	
征集意见截止时间	2024 年 5 月 11 日 17 时止		
承租方情况	承租方为注册地在宝安区的国家高新技术企业		
其他事项	不得在租赁物业内有违法乱纪的行为；不得生产经营国家明令禁止的设施、设备、产品、工艺；不得无照生产、经营、运输、储存、使用、处置易燃、易爆、有毒、放射性危险物品；不得从事“黄赌毒”、制假、传销、非法行医等违法犯罪行为；不得从事危险化学品企业、粉尘涉爆、涉氨涉氮、锂电池、有限空间；生产经营中产生的污染、噪音必须符合环境保护要求；生产经营项目消防、环境卫生等指标必须达到国家规定标准的有信誉、遵纪守法的企业。		
联系方式	联系人	曾小姐、庄生	联系电话 27955528
	联系地址	西乡街道前进二路 139 号四楼 408 室	
	网址	/	

深圳市新安实业有限公司
2024 年 5 月 7 日