

深圳市宝安沙井经济发展有限公司
新桥街道上星芙蓉工业区赛尔康大道 92、94 号厂房
物业续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市宝安沙井经济发展有限公司	
续租物业基本信息	续租人	深圳市资嘉科技有限公司	
	续租物业名称或地址	深圳市宝安区新桥街道上星芙蓉工业区赛尔康大道 92 号厂房、94 号厂房	
	续租物业面积	续租面积：16566.85 m ² 。（其中 92 号厂房面积为 10272.89 m ² ；94 号厂房面积为 6293.96 m ² ；）	
	续租用途	工业厂房	
	续租期限	三年(2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止)	
	免租期	无	
	续租价格	厂房 27.5 元/m ² （每月）；	
	租金递增幅度	从合同签订后，每满一年厂房的租金单价在上年度的租金单价基础上递增 3%	
续租物业使用情况	在租，目前租赁合同期限至 2024 年 12 月 31 日止		
征集意见截止时间	2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 6 日至 17 时止		
续租原因	承租人为深圳市资嘉科技有限公司，注册地在宝安区，是高新技术企业，符合相关规定。		
其他事项	因该厂房属城市更新范围内，如租赁物业被政府或开发商收购、收回或拆除，合同无条件终止，乙方不能向甲方提出任何赔偿要求，物业、土地有关的赔偿归甲方所有，与乙方无关。乙方应按政府或开发商规定的期限搬离，如征收后政府或开发商没有限期拆迁，乙方仍在继续使用该物业时，则甲方有权继续按合同规定收取租金至乙方搬离现场之日止。		
联系方式	联系人	陈先生	联系电话 27227456
	联系地址	深圳市宝安区新桥街道创新路企业大厦五楼	
	网址	/	

深圳市宝安沙井经济发展有限公司

2024 年 11 月 26 日

